Obhliadka domu – kontrolný zoznam

25 vecí, ktoré skontrolovať pred kúpou · Adresa: ..... · Dátum: .....

Pred obhliadkou

☐	1. List vlastníctva: kto je vlastník a či podpisuje on (všetci spoluvlastníci)	poznámka: .....
☐	2. Časť C: záložné právo, exekúcia, vecné bremeno, predkupné právo	poznámka: .....
☐	3. Pozemok: výmera, hranice v katastrálnej mape, prístup z verejnej cesty	poznámka: .....
☐	4. Riziká okolia: záplavy, zosuvy, ochranné pásma, hluk	poznámka: .....

Exteriér

☐	5. Strecha: krytina, žľaby, zatekanie, vek strechy	poznámka: .....
☐	6. Fasáda a zateplenie: praskliny, odpadávajúca omietka	poznámka: .....
☐	7. Základy a sokel: vlhkosť, vykvitanie solí, trhliny	poznámka: .....
☐	8. Okná a dvere: tesnosť, materiál, vek	poznámka: .....
☐	9. Odvodnenie pozemku: kam steká voda z dažďa	poznámka: .....

Interiér

☐	10. Vlhkosť a pleseň: rohy, za nábytkom, pivnica	poznámka: .....
☐	11. Praskliny v stenách a stropoch (najmä šikmé)	poznámka: .....
☐	12. Podlahy: rovinnosť, vŕzganie, materiál	poznámka: .....
☐	13. Podkrovie: zateplenie, stopy zatekania	poznámka: .....

Technika

☐	14. Kúrenie: typ kotla, vek, revízia, náklady za zimu	poznámka: .....
☐	15. Elektrina: hliník alebo meď, rozvádzač, revízna správa	poznámka: .....
☐	16. Voda: zdroj (vodovod alebo studňa), tlak, materiál rozvodov	poznámka: .....
☐	17. Kanalizácia alebo žumpa / ČOV: objem, vývoz, povolenie	poznámka: .....

- ☐ 18. Komín: revízia a stav — poznámka: .....

Pozemok a okolie

- ☐ 19. Oplotenie a hranice podľa katastra — poznámka: .....
- ☐ 20. Susedia, hluk z cesty či železnice, výhľad — poznámka: .....
- ☐ 21. Občianska vybavenosť: škola, obchod, doprava — poznámka: .....

Otázky pre predávajúceho

- ☐ 22. Prečo predávate a ako dlho tu bývate? — poznámka: .....
- ☐ 23. Aké opravy ste robili a kedy? Máte doklady a revízie? — poznámka: .....
- ☐ 24. Koľko stoja energie mesačne a za rok? — poznámka: .....
- ☐ 25. Je stavba skolaudovaná a zodpovedá kolaudácii? — poznámka: .....